

A/B Julius Bloms Gade 11-13

Marts 2022

Projekter

Altanprojekt: Opstart uge 17/18. Jacob udsender opstarts-folder fra Altan.dk

Vinduesprojekt: Eneste udestående er vinduer hos enkelte andelshavere. IdealCombi vurdering er at det er et monteringsproblem.

Der mangler at blive malet gavl ved skraldeskur og sokler. Tina efterspørger status fra Kaveh.

Kælderventilering: Afsluttet, da affugter etc er installeret og operationel.

Døre til bagtrapper+kælder: Yderdøre til bagtrapper bestilt - lang produktionstid. Døre indvendig i kælder er også bestilt.

Fordører: Kaveh er kontaktet for maling af yderdørene til fortrapper. Vi indhenter tilbud på også at få skiftet glas i dør til nr. 11 så de kan blive ensrettet.

Glas i lejlighedsdøre: Jacob tjekker op med glarmester omkring udskift af ødelagte ruder og evt. merpris for de ukorrante glas.

Ventilationsprojekt: Mail udsendt til beboer tilmelding. Opstartsmail til Teknologisk Institut snart klar, og sendes til bestyrelsen til godkendelse.

Tagreparation 13. 4th: Ny udvendig inddækning virker til at være tæt. Tilbud indhentet på ny indvendig inddækning + gulvreparationer. Herefter burde sagen være afsluttet.

Ekstraordinær GF

Morten følger op med Rialto på hvorfor at 2 personer ikke modtog indkaldelse.

Referat er d.d. underskrevet af alle i bestyrelsen, og Rialto burde udsende til alle beboere snart.

Kælderomrokering:

- Nødvendigt at få en føler for hvor mange der ønsker at afstå ekstra rum, og hvem der har interesse i et betale for ekstra rum.
- De folk med mere end ét rum skal melde ind hvilket rum de ønsker at beholde.

Aflukning af kælder under 11, st.tv.

Kaveh er bedt om at komme med tilbud på løsning for blokkering af lem og udskift fast dør med trammedør.

Fællesarbejdsdag

Dato fastsat til 25. april. Thomas er blevet meldt frivilligt til at lave fællesmad. Vi starter med arbejde kl. 16.